

APARTHOTEL D.O.O. NOVALJA
SLATINSKA ULICA 65
NOVALJA
OIB 25446855289

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE - ANALITIKA 15.11.2021.

RED. BR.	NAZIV	kvadrati/ m ²	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Vrijednost -dugovni apartmana/kto 0230	Amortizacija - potražna apartmana/kto 02900	Vrijednost zemljišta/kto 0200	Sadašnja vrijednost apartmana
1	APARTMAN 3	24,05	20	5,00	233.303,13	43.278,00	107.134,86	297.159,99
2	APARTMAN 4	28,81	20	5,00	279.533,71	51.853,83	128.364,35	356.044,23
3	APARTMAN 5	31,99	20	5,00	310.443,70	57.587,67	142.558,49	395.414,52
4	APARTMAN 6	53,90	20	5,00	523.319,37	97.076,35	240.312,88	666.555,90
5	Poslovni prostor - FITNESS	40,43	20	5,00	392.422,33	72.794,80	180.203,80	499.831,33
6	Poslovni prostor- RESTORAN	66,51	20	5,00	645.615,38	119.762,40	296.472,28	822.325,26
7	Poslovne prost.-PRIZEMLJE-recepcija	19,07	20	5,00	185.191,09	34.353,16	85.041,38	235.879,31
8	Poslovne prost.-PRIZEMLJE	12,16	20	5,00	117.995,48	21.888,30	54.184,57	150.291,75
	SVEUKUPNO	276,92			2.687.824,19	498.594,52	1.234.272,60	3.423.502,29

Sveukupna tržišna vrijednost : 276,92 m² x 2.000 eura = 553.840 eura / (tečaj eura 7,5) što iznosi 4.153.800,00 kn